
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ วิช แอท สามย่าน ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 1/2569 (เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569) สามารถสรุปผลได้ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ วิช แอท สามย่านใน ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 สรุปได้ว่า ส่วนใหญ่โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ยกเว้น บางมาตรการที่มีข้อจำกัด จึงไม่สามารถดำเนินการได้อย่างครบถ้วน

- พื้นที่สีเขียวบางส่วนได้หายไป ตรงบริเวณเหนือถึงเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ในรูปแบบอื่น และบริเวณ พื้นที่สีเขียวชั้นจอดรถ ชั้น 2-6 ได้มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ไปใช้ประโยชน์อื่น (บางส่วน) จึงทำให้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการไม่ตรงตามที่มาตรการกำหนดทั้งนี้จึงให้โครงการดำเนินการติดต่อผู้พัฒนาโครงการ (บริษัท สยามนิวทริ จำกัด) เพื่อให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุให้ผู้พัฒนาโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/3661 ลงวันที่ 21 พฤษภาคม พ.ศ.2552

- ในปัจจุบันบริเวณพื้นที่ชั้นลานจอดรถชั้นที่ 2-ชั้นที่ 6 โครงการยังมิได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่เขียวตามที่ระบุไว้ในมาตรการ จึงให้ทางโครงการดำเนินการจัดสร้างพื้นที่สีเขียวให้ครบถ้วนตามที่มาตรการกำหนด ตามเอกสารแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ที่ระบุให้ผู้พัฒนาโครงการ "ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย ตามหนังสือสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส.1009.5/6352 ลงวันที่ 21 สิงหาคม พ.ศ.2552

- ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) และได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ในปัจจุบันอยู่ในการดำเนินการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย (รบ.1) กับสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 ด้วยเจตนารมณ์ให้แหล่งกำเนิดน้ำเสียต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนมีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหามลพิษ โดยมีระเบียบและประกาศกรุงเทพมหานครที่เกี่ยวข้อง จำนวน 7 ฉบับ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 ทำให้กฎหมายการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 12 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการหนังสือรับรองการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร มีการชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร)เป็นประจำทุกเดือน และให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1. การรวบรวมข้อมูลโครงการ

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยการบันทึกและรวบรวมข้อมูล ได้แก่ สภาพภูมิประเทศ, คุณภาพอากาศ, เสียงและความสั่นสะเทือน, การใช้น้ำ, การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน, การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การป้องกันอัคคีภัย, การระบายอากาศ, การจราจร, การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ, สุนทรียภาพ, ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ, การมีส่วนร่วมของประชาชน, การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน ในระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 สรุปผลได้ว่า โครงการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

2. การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล

ในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสีย ปัจจุบันทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรูปแบบของการบำบัดน้ำเสียจากการบำบัดภายในพื้นที่โครงการ เป็นการส่งน้ำเสียของโครงการให้แก่ระบบบำบัดของกรุงเทพมหานคร (พื้นที่บริการของโรงควบคุมคุณภาพน้ำชองนนทบุรี) และได้ยุติการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด ในปัจจุบันอยู่ในการดำเนินการขอรับบริการบำบัดน้ำเสีย (รบ.1) กับสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ สำนักการระบายน้ำ เพื่อให้สอดคล้องกับข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 ด้วยเจตนารมณ์ให้แหล่งกำเนิดน้ำเสียต่าง ๆ ทั้งภาครัฐและภาคเอกชนมีส่วนร่วมในการแก้ไขปัญหาลพิษ โดยมีระเบียบและประกาศกรุงเทพมหานครที่เกี่ยวข้อง จำนวน 7 ฉบับ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 12 มิถุนายน 2568 ทำให้กฎหมายการจัดเก็บค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสีย จะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 12 สิงหาคม 2568 เป็นต้นไป ปัจจุบันอยู่ในระยะดำเนินการหนังสือรับรองการขอรับบริการบำบัดน้ำเสียจากกรุงเทพมหานคร มีการชำระค่าธรรมเนียมบำบัดน้ำเสียต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร)เป็นประจำทุกเดือน และให้ทางโครงการดำเนินการยื่นเอกสารขอเปลี่ยนแปลงมาตรการ (เปลี่ยนแปลงระบบบำบัดน้ำเสีย) ต่อหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) โดยชี้แจงถึงความจำเป็นและความเหมาะสมของการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว

